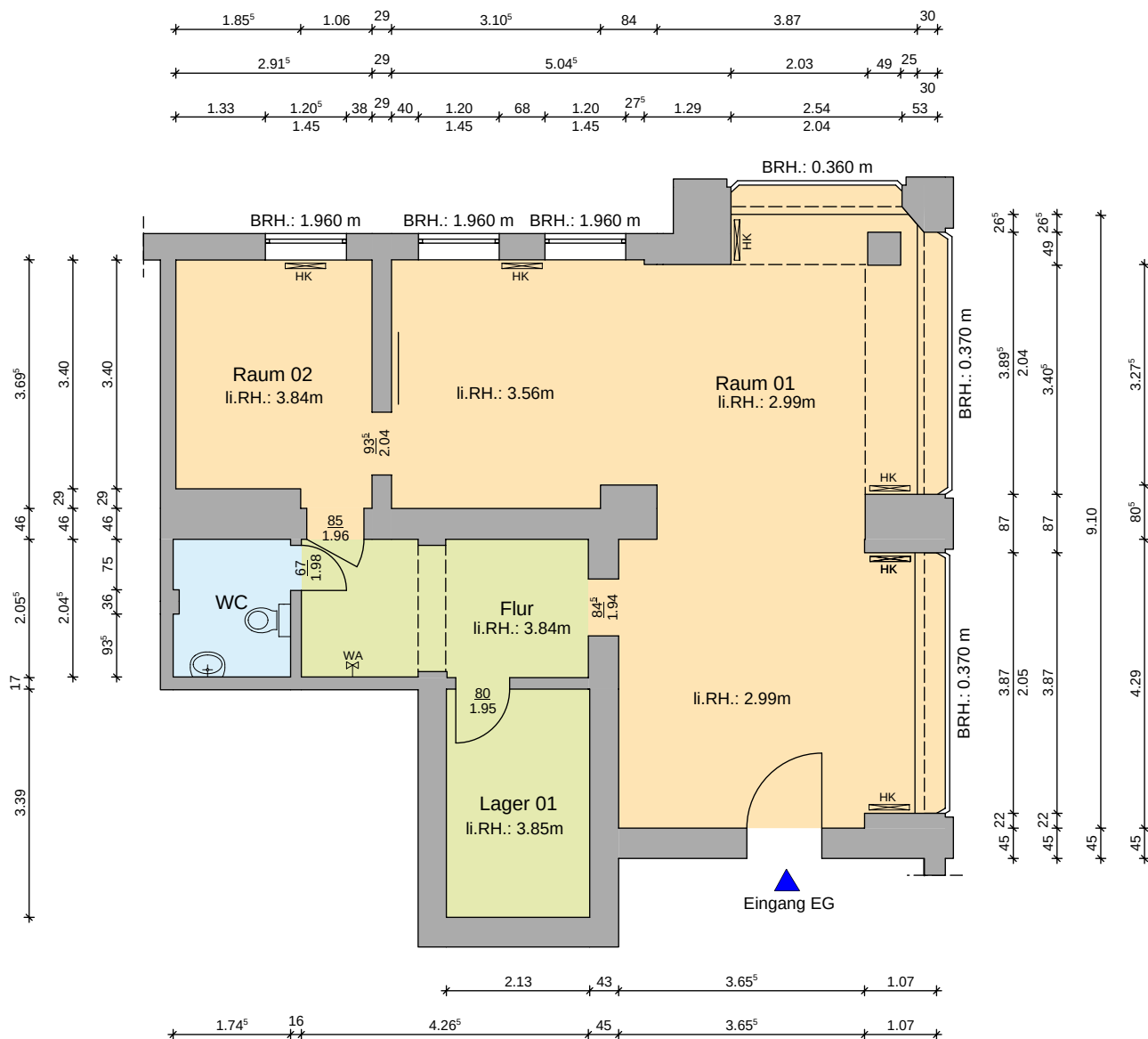




#### Nutz-und Grundflächen von Wirtschafts-u. Gewerberäumen

| R-Nr.               | Funktion | Nfl.                 | Grfl.                | $\sum$ Nfl.          | $\sum$ Grfl.         |
|---------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| VE.: 3754-0002-4004 |          |                      |                      |                      |                      |
| 01                  | Flur     | 8.67 m <sup>2</sup>  | 8.67 m <sup>2</sup>  |                      |                      |
| 02                  | WC       | 3.54 m <sup>2</sup>  | 3.54 m <sup>2</sup>  |                      |                      |
| 03                  | Raum 01  | 54.50 m <sup>2</sup> | 54.50 m <sup>2</sup> |                      |                      |
| 04                  | Raum 02  | 10.21 m <sup>2</sup> | 10.21 m <sup>2</sup> |                      |                      |
| 05                  | Lager 01 | 7.22 m <sup>2</sup>  | 7.22 m <sup>2</sup>  | 84.14 m <sup>2</sup> | 84.14 m <sup>2</sup> |

Eine etwaige Abweichung der im Vertrag oder auf dem Grundriss angegebenen Mietflächen von den tatsächlichen Verhältnissen des Mietgegenstandes begründet weder für die Vermieterin noch für den Mieter Anspruch auf Abänderung der Miete. Die Flächenermittlung erfolgt auf Basis der Nettogrundfläche nach der DIN 277. Leichte Trennwände werden übermessen. Abweichungen unter oder bis zu 10% berechtigen nicht zu einer Anpassung der Miete bzw. der nach diesem Vertrag flächenbezogenen Kosten. Bei einer Abweichung über 10% wird die Miete neu berechnet, wobei lediglich die über den Betrag von 10% hinausgehende Abweichung zu Grunde zu legen ist. (Bsp. Abweichung gleich 12%, so beträgt die Anpassung der Miete gleich 2%.)



Lange Straße 38  
18055 Rostock

Tel: 0381/4567-0  
Fax: 0381/4567-2300

Gewerbeobjekt:

VE: 01-3754-0002-4004  
Ernst-Thälmann-Straße 23  
18069 Rostock

Blattbezeichnung:

Ernst-Thälmann-Straße 23 - EG mitte

Architekt:

Datum:

31.07.2026

Zeichner: G. Konschak

BauDesign3D  
Doberanerstr. 148  
18057 Rostock

Maßstab:

1 : 100

Bereichsleiter:

Blatt-Nr.: